



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-592/19-43

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza CARLETO STIL d.o.o. Rijeka, Ciottina 20/I, OIB 05263199742, dana 14. srpnja 2021. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac Jure Periš iz Rijeke, Dubrovačka 2, OIB 58977295854 ponudio cijenu u iznosu od 1.564.500,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/2020) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, 4. Suvlasnički dio: 33/100 etažno vlasništvo (E-4) posebni dio zgrade, sagrađene na k.č.br. 991/3, stan broj 2, na II. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, šest soba, dvije kupaone, dva hodnika, dvije ostave, spremišta, garderobe i tri lođe ukupne površine 203,48 m² s pripadajućim tavanskim prostorom, upisana u z.k.ul. 3628, k.o. 324612 Kostrena Lucija.

II. Kupcu Juri Periš iz Rijeke, Dubrovačka 2, OIB 58977295854 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, 4. Suvlasnički dio: 33/100 etažno vlasništvo (E-4) posebni dio zgrade, sagrađene na k.č.br. 991/3, stan broj 2, na II. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, šest soba, dvije kupaone, dva hodnika, dvije ostave, spremišta, garderobe i tri lođe ukupne površine 203,48 m² s pripadajućim tavanskim prostorom, upisana u z.k.ul. 3628, k.o. 324612 Kostrena Lucija.

III. Kupac Jure Periš iz Rijeke, Dubrovačka 2, OIB 58977295854 oslobađa se od polaganja kupovnine u iznosu od 1.564.500,00 kn.

IV. Kupac Jure Periš iz Rijeke, Dubrovačka 2, OIB 58977295854 dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17; dalje: SZ-a) koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

V. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Jure Periš iz Rijeke, Dubrovačka 2, OIB 58977295854 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, 4. Suvlasnički dio: 33/100 etažno vlasništvo (E-4) posebni dio zgrade, sagrađene na k.č.br. 991/3, stan broj 2, na II. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, šest soba, dvije kupaone, dva hodnika, dvije ostave, spremišta, garderobe i tri lođe ukupne površine 203,48 m² s pripadajućim tavanskim prostorom, upisana u z.k.ul. 3628, k.o. 324612 Kostrena Lucija, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. SZ-a.

VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 3628 k.o. 324612 Kostrena Lucija na 4. Suvlasničkom dijelu: 33/100, etažno vlasništvo (E-4):

- zabilježbe postupka naknadne diobe stečajne mase upisano pod brojem Z-811/2020;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-30715/2020;
- uknjiženog prava zalogu na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine i Ugovora o kreditu broj 8344000028 od 05. ožujka 2007. godine u iznosu od 750.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za pripadajuće kamate od 8,25% godišnje, promjenjivo na rok od 15 godina i drugim uvjetima prema Sporazumu i Ugovoru, upisano pod brojem Z-3883/07;
- uknjižbe ustupanja založnog prava na temelju Ugovora o ustupu tražbine s potvrdom o plaćenju naknadi od 21. lipnja 2021. godine u korist Jure Periš iz Rijeke, Dubrovačka 2, upisano pod brojem Z-21172/2021;
- uknjiženog prava zalogu na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 27. prosinca 2007. godine u iznosu od 200.000,00 kn upisano pod brojem Z-340/08 i Z-36307/2019;
- uknjiženog prava zalogu na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 26. siječnja 2009. godine u iznosu 200.000,00 kn upisano pod brojem Z-1253/2009;
- uknjiženog prava zalogu na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 20. prosinca 2010. godine u iznosu 645.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove upisano pod brojem Z-20093/2010;.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac podmirio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

VIII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova

isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjel Rijeka, da u z.k.ul. 3628 k.o. 324612 Kostrena – Lucija na 4. Suvlasničkom dijelu: 33/100, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 24. studenog 2020. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 23. veljače 2021. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 23. veljače 2021. godine i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 30326 dana 12. travnja 2021. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 06. srpnja 2021. godine u 23:59:59 sati.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak z.k.ul. 3628 k.o. 324612 Kostrena – Lucija, sud je utvrdio da je na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama izvršena uknjižba ustupanja založnog prava upisanog pod brojem Z-3883/2007 na temelju Ugovora o ustupu tražbine kojeg je 21. lipnja 2021. godine kao cedent sklopio B2 Kapital d.o.o. Zagreb sa cesionarom Jure Periš iz Rijeke, Dubrovačka 2, upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-21172/2021.

Naime, pod brojem Z-3883/2007 je 08. ožujka 2007. godine u zemljišnim knjigama izvršena uknjižba prava zalogu na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine i Ugovora o kreditu broj 8344000028 solemniziran po javnom bilježniku Vesni Čuzela iz Rijeke, pod brojem OV-4344/07, OV-4345/07, OV-4346/07, OV-4347, OV-4348/07, OV-4349/07 za iznos od 750.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja uvećano za pripadajuće kamate i druge uvjete iz Sporazuma i Ugovora u korist BANKE SONIC d.d. Zagreb. Nadalje je pod brojem Z-35277/2019 od 09. prosinca 2019. godine izvršena uknjižba ustupanja založnog prava sa BANKA SONIC d.d. Zagreb u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb.

Tražbina prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika Jure Periš iz Rijeke, Dubrovačka 2 (dalje: razlučni vjerovnik), osigurana razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini na dan 17. lipnja 2021. godine iznosi ukupno 8.288.835,22 kn, od čega s osnova glavnice 4.107.146,64 kn, redovne kamate 67.837,84 kn, zakonske zatezne kamate 4.107.304,74 kn i troškova postupka u iznosu od 6.546,00 kn.

Razlučni vjerovnik je sudjelovao na prvoj e – javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 30326 te je 06. srpnja 2021. godine u 15:35:23 sati dao jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 1.564.500,00 kn.

Tražbine razlučnog vjerovnika OTP Banke d.d. Split, kao pravnog slijednika Banco Popolare Croatia d.d. Zagreb osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini i upisane u zemljišnim knjigama pod brojem Z-36307/2019, Z-1253/2009 i Z-20093/2010 podmirene su, iako banka nije dostavila brisovno očitovanje, što proizlazi iz dopisa OTP Banke d.d. Split koji prileži na stranici 128 spisa.

Do završetka prve e-javne dražbe, kupac i jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine podnio je zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine.

Temeljem čl.107. st.1. i 3. OZ-a kupac – razlučni vjerovnik nije dužan položiti kupovninu u visini od 1.564.500,00 kn jer je iznos kupovnine manji od njegove ovršne tražbine koja iznosi ukupno 8.288.835,22 kn.

Međutim, razlučni vjerovnik dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. SZ-a na koje će ga sud pozvati posebnim rješenjem.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 14. srpnja 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb2fd-d4a84**

Kontrolni broj: **0c58a-5ad06-6e22e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.